

 Schweizerische Eidgenossenschaft Confédération suisse Confederazione Svizzera Confederaziun svizra	Manuel technique T/U (Tracé/Environnement) Fiche technique Etude de projets	21 001-20313
Département fédéral de l'environnement, des transports, de l'énergie et de la communication DETEC Office fédéral des routes OFROU	Prestations de l'étude de projets : MK Acquisition de terrain	V1.01 01.01.2023
Division Infrastructure routière I		Page 1 de 2

13 Acquisition de terrain

13.1 Plan d'expropriation

Prestations :

- Contrôle du projet du point de vue des éléments ajoutés par rapport au EK et pertinents en matière d'acquisition de terrain.
- Etablissement d'un plan d'expropriation :
 - numéros de cadastre
 - propriétaires fonciers
 - limites de zone
 - inscription des emprises définitives
 - inscription des emprises provisoires (travaux, décharges, zones d'installation de chantier, etc.)
- Vérification et réajustement de l'estimation des coûts d'acquisition de terrain.

Résultat :

- Plan d'expropriation

Commentaires :

- Les surfaces définies concernent les terrains utilisés de manière définitive et provisoire (temporaire). En alternative à l'acquisition de terrain, il est possible de négocier des droits de conduite (p. ex. : passage de conduites, accès d'entretien, etc.)
- Base légale à considérer : loi fédérale sur l'expropriation (LEx)
- Modèles de documents pour l'acquisition de terrains : [lien](#)

13.2 Tableau des droits expropriés

Prestations :

- Elaboration d'un tableau des droits expropriés basé sur le plan d'expropriation correspondant :
 - numéros de cadastre
 - propriétaires fonciers
 - superficie en m² des terrains disponibles
 - superficie en m² des emprises définitives
 - superficie en m² des emprises provisoires (surfaces des travaux, décharges, zones d'installation de chantier, etc.)
 - droits et servitudes existants (contrats, conventions, servitudes, etc.)
- Résumé des résultats dans le rapport technique.

Résultat :

- Tableau des droits expropriés

Commentaires :

- Les surfaces définies concernent les terrains utilisés de manière définitive et provisoire (temporaire). En alternative à l'acquisition de terrain, il est possible de négocier des droits de conduite (p. ex. : passage de conduites, accès d'entretien, etc.)
- Base légale à considérer : loi fédérale sur l'expropriation (LEx)
- Modèles de documents pour l'acquisition de terrains : [lien](#)

 Schweizerische Eidgenossenschaft Confédération suisse Confederazione Svizzera Confederaziun svizra	Manuel technique T/U (Tracé/Environnement) Fiche technique Etude de projets	21 001-20313
Département fédéral de l'environnement, des transports, de l'énergie et de la communication DETEC Office fédéral des routes OFROU	Prestations de l'étude de projets : MK Acquisition de terrain	V1.01 01.01.2023
Division Infrastructure routière I		Page 2 de 2

13.3 Résultats des négociations (contrats – servitudes)

Prestations :

- Vérification et suivi de la liste des négociations réalisées et en cours sur les acquisitions de terrains :
 - contrats
 - servitudes
 - autres conventions

Résultat :

- Résultats des négociations (contrats - servitudes)

Commentaires :

- Les surfaces définies concernent les terrains utilisés de manière définitive et provisoire (temporaire). En alternative à l'acquisition de terrain, il est possible de négocier des droits de conduite (p. ex. : passage de conduites, accès d'entretien, etc.)